

クリエイティブラボ神戸 (CLIK)

貸しラボ 基本仕様書

階		1～6F	
用途・種別		ウェットラボ(スケルトン)	ウェットラボ(内装あり)
階高(天井高)		4.5m	4.5m(2.7m)
床荷重		2～6F:500kg/m ² 1F:1t/m ²	2～6F:500kg/m ² 1F:1t/m ²
内装仕上げ	床	塗膜防水	塗膜防水のうえフリーアクセスフロア (H=300mm、ビニル床タイル貼)
	壁	石膏ボード素地	石膏ボード貼りのうえエマルジョンペイント塗
	天井	なし	不燃化粧石膏ボード
電気	電灯	各階EPS内メーター盤止め (一般:300VA/m ² 非常:30VA/m ²)	各居室に分電盤用意のうえ、コンセント等設置 (一般:300VA/m ² 非常:30VA/m ²)
	動力	各階EPS内メーター盤止め (一般:200VA/m ² 非常:30VA/m ²)	各居室に分電盤用意 (一般:200VA/m ² 非常:30VA/m ²)
メタル回線(電話)・テレビ共聴		各階EPS内端子盤止め	各階EPS内端子盤止め
光回線(インターネット、光電話)		1階EPS内光成端箱止め	1階EPS内光成端箱止め
インターホン・カードリーダー		通路に面する扉に設置	通路に面する扉に設置
空調換気設備		なし	各室個別空調 (高性能フィルター)
給水・ガス		室内引込済	室内引込済
排水		一般雑排水及び実験排水用意	一般雑排水及び実験排水用意
実験給排気 ※給気は一部を除き同フロアバルコニーまで		屋上までのダクト300φ用意	屋上までのダクト300φ用意
その他		メカニカルバルコニー(賃借部分の前面)に室外機設置スペースを用意(窓の無いラボにはありません) 外壁部に一般換気用開口等取付けパネルを用意 屋上機械置場(スペースの関係がありますのでご相談ください) 機材搬入用として荷物用EV1,750kg(26人乗り)1台 出入口間口1,200mm、高さ2,100mm 実験排気ダクト:塩ビコーティング鋼板製スパイラルダクト300φ(屋外:保温無し、建屋内:保温有り)	

※実験給気ダクトは一部を除き同フロアバルコニーまで

※スケルトンラボの内装工事では、排煙及び機械換気等、建築基準法や消防法等を満足するようご計画ください。